

சில்வறை கடன்களுக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தகூடிய வரிகளின் அட்டவணை

| கட்டணம் வகை                                                           | வட்டுக் கடன் (INR)                                                                                                                                                                                                            | வட்டுக் கடன் அல்லாத (INR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| செயலாக்க கட்டணம்*                                                     | விண்ணப்பித்த கடனில் 1% + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                              | விண்ணப்பித்த கடனில் 2% + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| சட்ட கட்டணம் (கடன் மதிப்பீட்டிற்கு)                                   | உண்மையின்படி                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் (மிகக் குறைவாக வட்டி விகிதத்தில்)** | NIL கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                | 31 டிசம்பர் 2025 வரை வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு:<br>அ. முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி - கடன் வணிக நோக்கத்திற்காகப் பெறப்பட்டிருந்தால்*<br><br>1 ஜனவரி 2026 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு:<br>a. NIL - குறு மற்றும் சிறு நிறுவனங்கள் (MSE) மற்றும் தனிநபர்களுக்கு<br>b. வணிக நோக்கத்திற்காக எடுக்கப்பட்ட நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கான க.அலுக்கான அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி.<br><br>*வணிக/குடியிருப்பு அல்லாத சொத்து வாங்குவதற்காகப் பெறப்பட்ட கடன் வணிகக் கடனாகக் கருதப்படும். |
|                                                                       | a. இல்லை - சொத்து தனிநபர் பெயரில் இருந்து பணம் செலுத்தப்பட்டால்;<br>b. சொத்து தனிநபரின் பெயரில் இருந்து, முன்புறம் தரப்பினரால்/அவரிடமிருந்து பணம் செலுத்தப்பட்டால், பீர்பெய்டு அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் பொருத்தும். | 3% - அசல் முன்பணம் + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| வதூல் பின்தொடர் கட்டணங்கள் | a. ரூ. 750/- + GST                                        |
| காலதாமதக் கட்டணங்கள்       | தாமதமான காலத்திற்கான செலுத்தப்படாத EMI மீது ஆண்டுக்கு 24% |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| சட்ட மீட்டிங் கட்டணம்                                                                  | Actuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| கணக்கீடு அறிக்கை                                                                       | a. அறிக்கையின் மொத்த நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.<br>b. கிளையில் மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| திரைபிச் செலுத்தும் அட்டவணை கட்டணம்                                                    | a. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் மொத்த நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம்;<br>b. கிளையில்/மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்;<br>அ. இல்லை - முதல் பணப் பட்டுவாடாபிறகு முதல் 6 மாதங்களுக்குள் கோரப்பட்டால்;<br>b. முதல் பணப் பட்டுவாடாவிடமிருந்து 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு - ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, கோரிக்கை கிளையில் / மின்னஞ்சலில் பெறப்பட்டால்; |                       |
| ஆவணங்களின் பட்டியல் கட்டணம்                                                            | a) 2 தற்காலிக & 1 இறுதி வட்டி ஒவ்வொரு ஆண்டும் மின்னஞ்சல் மூலம் இலவசமாக அனுப்பப்படும்;<br>b) அதற்கு மேல் பெறப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்;<br>c) வலைத்தளம் / போர்ட்டில் / IVR இலிருந்து சுயமாக பதிவிறக்கம் செய்வதற்கு கட்டணம் இல்லை;                                                                                                                                            |                       |
| நடப்பு நிதியாண்டிற்கான தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் (வருமான வரிக்கு)                       | a) 2 தற்காலிக & 1 இறுதி வட்டி ஒவ்வொரு ஆண்டும் மின்னஞ்சல் மூலம் இலவசமாக அனுப்பப்படும்;<br>b) அதற்கு மேல் பெறப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்;<br>c) வலைத்தளம் / போர்ட்டில் / IVR இலிருந்து சுயமாக பதிவிறக்கம் செய்வதற்கு கட்டணம் இல்லை;                                                                                                                                            |                       |
| முந்தைய நிதியாண்டிற்கான இறுதி வட்டி செலுத்தப்பட்ட சான்றிதழ் (வருமான வரிக்கு)           | மின்னஞ்சல் மூலம் பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி;<br>அச்சிடப்பட்ட பத்திரங்களுக்கு ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி (அதிகபட்சம் 50 பக்கங்களுக்கு உட்பட்டது);<br>50 பக்கங்களுக்கு மேல் இருந்தால் ரூ. 1500/- + ஜிஎஸ்டி;<br>PDC பயன்முறையிலிருந்து NACH பயன்முறைக்கு மாற்றினால் இலவசம்;<br>NACH பயன்முறையிலிருந்து E-NACH க்கு மாற்றினால் இலவசம்.<br>ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, இயற்பியல் முறையில் இருந்தால் - PDC/NACH;                          |                       |
| சொத்து ஆவணங்களின் நகல்                                                                 | பகுதியளவு விற்பனையாகப்பட்ட கடன் - நிறுவனத்தின் தொகையில் (POS) மற்றும் விற்பனையாகப்பட்ட தொகையில் 3% + GST (முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS இல் 3% + GST)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| திருப்பிச் செலுத்தும் வழிமுறைகளை மாற்றதல்                                              | பகுதி அளவு விற்பனையாகப்பட்ட கடன் - நிறுவனத்தின் தொகையில் (POS) மற்றும் விற்பனையாகப்பட்ட தொகையில் 3% + GST (முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS இல் 0.5% + GST)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| ROI மாற்றம் - மிதப்பதற்கு சரி செய்யப்பட்டது                                            | பகுதி அளவு விற்பனையாகப்பட்ட கடன் - நிறுவனத்தின் தொகையில் (POS) மற்றும் விற்பனையாகப்பட்ட தொகையில் 3% + GST (முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS இல் 0.5% + GST)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| ROI மாற்றம் - மிதவையிலிருந்து மிகக் குறைவாக (விகிதத்தில் குறைப்பு)                     | பகுதி அளவு விற்பனையாகப்பட்ட கடன் - நிறுவனத்தின் தொகையில் (POS) மற்றும் விற்பனையாகப்பட்ட தொகையில் 3% + GST (முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS இல் 0.5% + GST)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| ROI மாற்றம் - நிலையானது/நிலையானது முதல் நிலையானது வரை                                  | பகுதியளவு விற்பனையாகப்பட்ட கடன் - நிறுவனத்தின் தொகையில் (POS) மற்றும் விற்பனையாகப்பட்ட தொகையில் 3% + GST (முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS இல் 3% + GST)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| சொத்துக் கட்டணத்தை மாற்றவும்                                                           | ரூ. 25000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ரூ. 25000/- + ஜிஎஸ்டி |
| கோரிக்கையின் பேரில் அசல் சொத்து ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பது                                 | ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி  |
| ஜனவரி 31, 2016 க்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு CERSAI விதிகளின்படி CERSAI கட்டணம் | ரூ. 100/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| ஜனவரி 31, 2016 க்கு முன்பு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு CERSAI விதிகளின்படி CERSAI கட்டணம்  | ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| CERSAI சரிபார்க்கப்பட்ட கட்டணங்கள்                                                     | ரூ. 50/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| MOOT/கட்டணப் பதிவு - உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்                                          | ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| ROC கட்டணம் உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்                                                   | என் ஏ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி   |

|                                                            |                                                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| கடன் நிபந்தனை/பாதுகாப்பு தொடர்பான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காதது | மாலையில் ரூ. 1,000/-                                                                       |              |
| தலைப்பு தேடல் கட்டணம்                                      | உண்மையின்படி                                                                               | உண்மையின்படி |
| பிராங்கிங் / முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள்                     | உண்மையின்படி                                                                               |              |
| டிமாண்ட் டிராப்ட் வழங்கல் கட்டணம்                          | 00 தொகையில் 0.40% (குறைந்தபட்சம் ரூ. 50, அதிகபட்சம் ரூ. 15,000) எது குறைவாக இருக்கிறதோ அது |              |

- \*) குறைந்தபட்ச செயலாக்க கட்டணம் INR 10,000 - பொருத்தகூடிய வரிகள். கடன் விண்ணப்பம் செய்யும் போது முழு கட்டணத்தையும் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும். கடன் விண்ணப்பம் அவசியமில்லாவிட்டால், PNB ஹவுசிங் - ஸ்பான்னர்ஸ் லிமிடெட் - கான செயலாக்க கட்டணத்தை தக்க வைத்துக் கொள்ளும்.
- a) வட்டுக் கடன் - PNB ஹவுசிங் - ஸ்பான்னர்ஸ் லிமிடெட் மதிப்பீடு செய்த ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் முழு செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து INR 3000 + GST வசூலிக்கப்பட்டது.
- b) வட்டுக் கடன் அல்லாத கடன் - PNB ஹவுசிங் - ஸ்பான்னர்ஸ் லிமிடெட் மதிப்பீடு செய்த ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் முழு செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து INR 5000 + GST வசூலிக்கப்பட்டது.
- \*\* 2) கடனின் ஒரு பகுதி செலுத்துதலாகக் கருதப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டணத்திற்கு, அ குறைந்தபட்ச தொகை தற்போதைய EMI-ஐ விட குறைந்தது 5 மடங்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும்.
- b) ஒரு நிதியாண்டில் அதிகபட்சமாக அசல் தொகை நிறுவனத்தில் 25% இருக்க வேண்டும்.
- c) 5 வடத்திற்கும் அதிகமான முன்பணம் செலுத்துதல், முன்னுரிமையாக 14 நாட்களுக்கு முன்பு PNB வட்டுவசதி கிளையில் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) "குடியிருப்பு மனை கடன்" என்பது, தேவையான அனைத்து ஒழுங்குமுறை ஒப்புதல்களுடன், குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, "வட்டு மனை அல்லாத கடன்" என்று கருதப்படுகிறது.
- 4) கடன் கணக்கில் முறையிடப்படாத இலவச அடாவது, பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது வட்டி விகிதம், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, அடுத்த தவணை கழற்சியில் வழங்கப்படும்.
- 5) வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகளுக்காக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு எந்தப் பணத்தையும் செலுத்த வேண்டாம் என்று கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

| வண்புத்தொகைகளுக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தகூடிய வரிகளின் அட்டவணை                            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| விவரங்கள்                                                                                       | தனிநபர் மூலம் வைப்பு                                                                                                                                                                                                       | தனிநபர் அல்லாதவர்களை வைப்புத்தொகை                                             |
| குறைந்தபட்ச லாக்-இன் காலம் 3 மாதங்கள்                                                           | முதிர்ச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குள் பணத்தைத் திரும்பப் பெறவது அனுமதிக்கப்படாது.                                                                                                                                              | முதிர்ச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குள் பணத்தைத் திரும்பப் பெறவது அனுமதிக்கப்படாது. |
| 3 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் 6 மாதங்களுக்கு முன்பு முதிர்ச்சியடையாத பணத்தைத் திரும்பப் பெறாதல்  | வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு ஆண்டுக்கு 4% வட்டி செலுத்த வேண்டும்.                                                                                                                                            | வட்டி எதுவும் செலுத்தப்படாது.                                                 |
| 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் முதிர்வு தேதிக்கு முன் முதிர்ச்சியடையாத பணத்தைத் திரும்பப் பெறாதல் | வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு பொருத்தகூடிய வட்டி விகிதத்தை விட 1% குறைவான வட்டி செலுத்தப்படும்.                                                                                                               |                                                                               |
| முதிர்ச்சியடையாத காலத்திற்கு முன்பே திரும்பப் பெறாதல்                                           | முன்கூட்டியே பணத்தைத் திரும்பப் பெற்றால், அதிகப்படியான தரக்குத் தொகை (வைப்புத்தொகை உண்மையில் நடத்தப்பட்ட காலத்திற்கான தரக்குத் தொகையைக் கழித்து செலுத்தப்பட்ட மொத்த தரக்குத் தொகை) வாடிக்கையாளரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும். |                                                                               |
| குறிப்பு: மேற்கூறிய கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.    |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |